



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Dott. Francesco Bonito

Assessore all'Urbanistica
Ing. Luciano Giannotti

Ufficio di Piano

Arch. Michele Prencipe, Dirigente Settore Servizi Tecnici, coordinatore dell'Ufficio di Piano;
Ing. Vito Famiglietti, RUP del Settore Servizi Tecnici-Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica,
Responsabile del PUG;
Dott.ssa Daniela Conte, Dirigente Settore n. 6, per la parte sociale;
Dott.ssa Annamaria Contento, supporto al RUP;
Dott.ssa Nunzia Rieffoli, supporto al RUP;
Geom. Alfonso Di Pasquale, istruttore tecnico;
Geom. Vincenzo Fino, istruttore tecnico;
Carmine Minerva, collaboratore amministrativo.

Progettisti

Arch. Umberto Bloise
Arch. Gianluca Andreassi

Gruppo di lavoro

Arch. Pian. Andrea Tassinari
Dott. Michele Bux (Valutazione ambientale strategica)

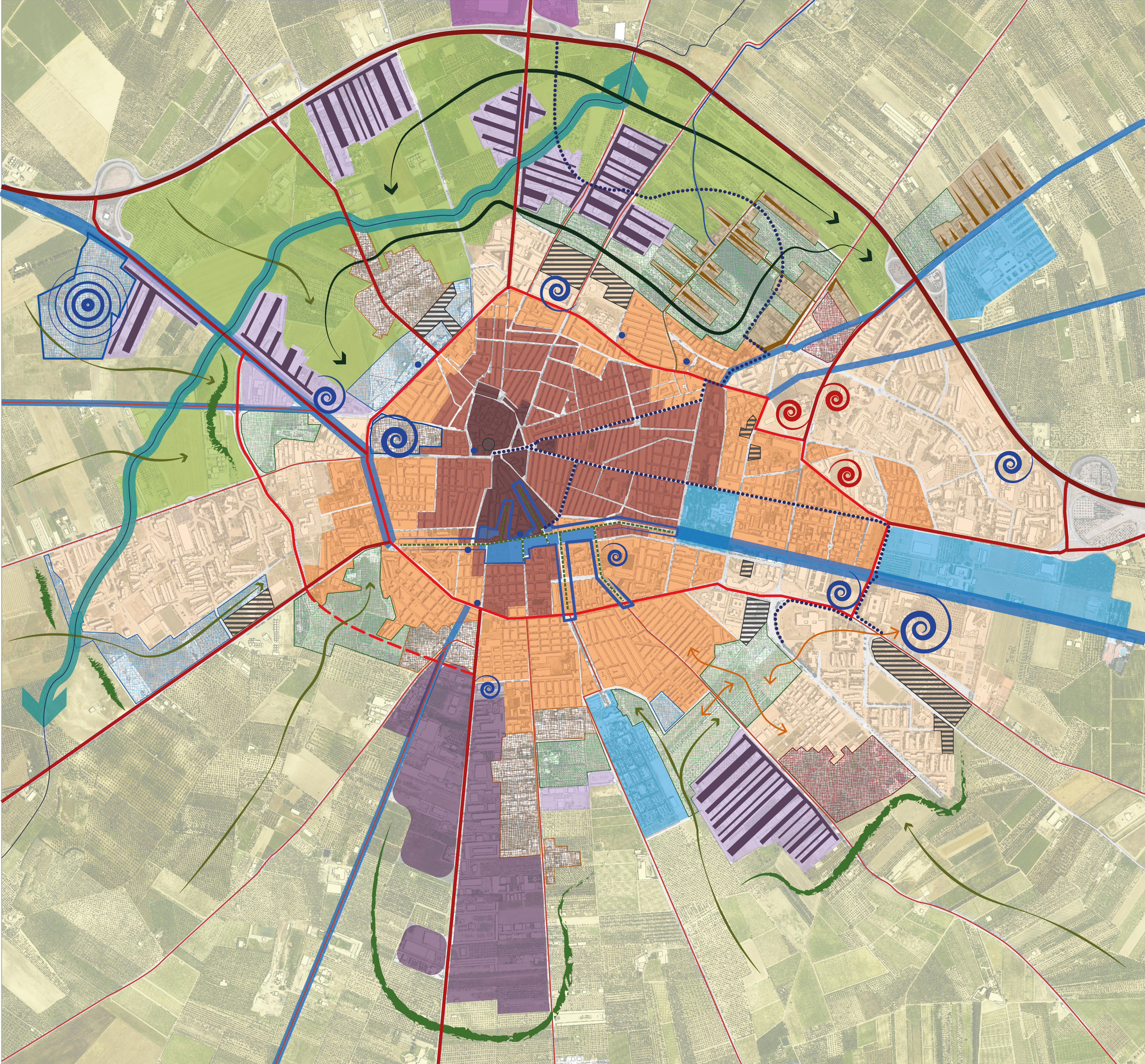
Scenario strategico

S01

Lo scenario strategico urbano

scala: 1:7.500

marzo 2025



La città esistente

- Centro storico - Terra Vecchia
- Tessuto consolidato storico
- Tessuto consolidato
- Tessuto in consolidamento
- Grandi attrezzature urbane

Il sistema della mobilità

- Asse di connessione territoriale – SS 16
- Accessibilità urbana principale
- Ulteriori radiali di connessione territoriale
- Circonvallazione urbana
- Ipotesi del nuovo tracciato stradale

Gli ambiti della rigenerazione e della trasformazione

- Ambito in corso di realizzazione
- Ambito della rigenerazione - trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Ambito della rigenerazione - trasformazione prevalentemente per attrezzature di interesse generale
- Ambito della rigenerazione
- Ambito della rigenerazione dello stadio Monterisi
- Ambito della rigenerazione delle Fosse granarie
- Ambito del nuovo stadio
- Ambito della riqualificazione a prevalente destinazione residenziale
- Ambito della riqualificazione per attrezzature di interesse generale
- Ambito puntuale di riqualificazione urbana
- Riqualificazione del tessuto sparso nell'ambito del ristretto

Il sistema del verde e della mobilità lenta

- Contesto rurale del mosaico agricolo
- Contesto rurale marginale (ambito del ristretto)
- Contesto rurale marginale (ambito del ristretto) con indice compensativo
- Connessione verde del reticolo idrografico
- Connessione verde nell'ambito del ristretto
- Margine verde urbano
- Cunei verdi
- Le polarità del verde urbano
- Rete dei Tratturi
- Rete dei percorsi della mobilità lenta
- Connessioni urbane

Il sistema produttivo

- Contesto produttivo consolidato
- Contesto produttivo da consolidare
- Ambito produttivo diffuso da riqualificare