



# CITTÀ DI CERIGNOLA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. **180**

In data **04-10-2024**

OGGETTO: **ATTO D'INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 1 DELLA L.R. N. 20/2001.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **ottobre**, alle ore **11:50**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la **Giunta comunale** si è riunita sotto la presidenza del signor **Bonito Dott. Francesco**, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE del Comune, **Ferrucci Dott.ssa Paola Alessandra**.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **3**:

Bonito Dott. Francesco	SINDACO	P
Dibisceglia Avv. Maria	VICE SINDACO	A
Cicolella Dott.ssa Teresa	ASSESSORE	P
Gianfriddo Dott. Pietro	ASSESSORE	P
Dagnelli Sig. Domenico	ASSESSORE	A
Lasalvia Arch. Michele	ASSESSORE	P
Belpiede Dott.ssa Cecilia	ASSESSORE	A
Giannotti Luciano	ASSESSORE	P

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>01-10-24</i>	<i>F.to Prencipe Arch. Michele</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>03-10-24</i>	<i>F.to Di Tuccio Dott.ssa Antonella</i>

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'Assessore Urbanistica ed Edilizia privata, GIANNOTTI ing. Luciano propone l'adozione del presente provvedimento.

Il Dirigente del Settore n. 4 Servizi Tecnici, Prencipe arch. Michele riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cerignola è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1482 del 05/10/2004;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 17/06/2016 è stato approvato l'iter di redazione e formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con Determinazione Dirigenziale n. 37/307 del 19/02/2018, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 160/2016, si nominavano i tecnici per la costituzione dell'Ufficio di Piano finalizzato alla redazione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) del PUG;
- con Determinazione Dirigenziale n. 39/308 del 22/02/2018 si nominavano i professionisti per il supporto all'Ufficio di Piano, per la redazione degli atti e lo svolgimento delle attività finalizzate alla redazione del DPP;
- con nota prot. n. 20833 del 24/09/2019, gli uffici trasmettevano all'Amministrazione Comunale il DPP prodotto;
- il DPP non è mai giunto all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 22/11/2022 l'Amministrazione comunale ha dato avvio alla ripresa delle attività per la formazione del PUG indirizzando il Dirigente ad attuare ogni atto conseguente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 254/1613 del 29/12/2023 si affidava l'incarico tecnico per le attività di redazione dell'atto di indirizzo e successiva redazione del Piano Urbanistico Generale al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) composto dall'arch. Umberto Bloise quale soggetto mandatario e dall'arch. Gianluca Andreassi quale componente mandante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 299/76 del 22/03/2024 si affidava l'incarico tecnico per le attività necessarie all'espletamento della procedura di VAS, in ottemperanza a quanto disposto dagli articoli 7, commi 2 e 3, e 9 della L.R. n. 44/2012 così come modificato dall'art.11 della L.R. n. 4/2014 al dott. Michele Bux;
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 277 del 20/03/2024, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 241/90, è stato nominato Responsabile unico del procedimento, l'ing. Vito Famiglietti;
- con la richiamata determinazione dirigenziale RG n. 277 del 20.03.2024 è stata anche modificata la composizione dell'Ufficio di Piano, precedentemente costituito, attraverso l'inserimento delle seguenti figure professionali e specifica attribuzione di mansioni:
  - arch. Michele Prencipe, Dirigente Settore Servizi Tecnici, coordinatore dell'Ufficio di Piano;
  - ing. Vito Famiglietti, Rup del Settore Servizi Tecnici-Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica, Responsabile del PUG;

- dott.ssa Daniela Conte, Dirigente Settore n. 6, per la parte sociale;
- dott.ssa Annamaria Contento, supporto al Rup;
- dott.ssa Nunzia Riefoli, supporto al Rup;
- geom. Alfonso Di Pasquale , istruttore tecnico;
- geom. Vincenzo Fino, istruttore tecnico;
- Carmine Minerva, collaboratore amministrativo;

**CONSIDERATO CHE:**

- le intervenute modifiche all'art. 11 della legge regionale (LR) n. 20 del 2001, *Norme generali di governo e uso del territorio*, hanno abrogato il DPP quale atto propedeutico alla formazione del PUG, individuando il seguente nuovo iter di formazione dei piani: *“La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1 (perseguimento degli obiettivi di tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzato allo sviluppo sostenibile della comunità regionale), indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. (...) All'atto di indirizzo si dà pubblicazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.*

**VISTO CHE:**

- con nota acquisita al prot. n. 36408 del 18/09/2024, l'arch. Umberto Bloise ha trasmesso, in rappresentanza del RTP incaricato per la formazione del PUG, l'Atto di Indirizzo, gli elaborati conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali per la tutela dei caratteri fisici, geomorfologici, idrologici, botanico vegetazionali, delle aree protette e dei siti naturalistici, delle componenti culturali e insediative e delle componenti percettive, necessari a delineare gli obiettivi del PUG;
- con nota acquisita al prot. n. 37221 del 24/09/2024, il dott. Michele Bux ha trasmesso gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);

**VISTI**

- la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44;
- la L.R. 27 luglio 2001, n. 20;
- la L.R. 30 novembre 2023, n. 34;
- la L.R. 22 febbraio 2024, n. 10;

- il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della LR n. 14 dicembre 2012, n. 44;
- il D.R.A.G. approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

### LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione di cui sopra e fattala propria;
- Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto il decreto del Sindaco n. 17/2024 e il decreto n. 16/2024, con i quali sono stati affidati gli incarichi dirigenziali;
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi e a scrutinio palese;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

### DELIBERA

**1. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, l'allegato atto di indirizzo, denominato "*Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo sugli obiettivi del piano, programma partecipativo e delle consultazioni*", pervenuta con prot. n. 36408 del 18/09/2024, che si configura quale atto per il nuovo avvio del procedimento per la formazione del PUG e che:

- delinea gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale per la formazione del PUG;
- definisce il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del piano, per la promozione delle interazioni tra i diversi soggetti territoriali;
- contiene gli elaborati conoscitivi e interpretativi dei caratteri e delle dinamiche territoriali;
- contiene gli elaborati necessari all'avvio della procedura di valutazione ambientale strategica;

Composto dalla seguente documentazione:

- 1) *Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo sugli obiettivi del piano, programma partecipativo e delle consultazioni*;
- 2) elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo, acquisiti con nota acquisita al prot. n. 25058 del 20/06/2024:

QC\_AV Quadri conoscitivi di area vasta

- QC\_AV\_01 *Il sistema territoriale di area vasta. Ambiti e figure territoriali del PPTR*
- QC\_AV\_02 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema idrogeomorfologico*
- QC\_AV\_03 *Il sistema territoriale di area vasta. La tutela dell'integrità fisica*
- QC\_AV\_04 *Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo*

- QC\_AV\_05 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: la componente botanico vegetazionale del PPTR*
- QC\_AV\_06 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: gli habitat*
- QC\_AV\_07 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: i parchi e le aree protette*
- QC\_AV\_08 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali*
- QC\_AV\_09 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali: le aree PAE*
- QC\_AV\_10 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema insediativo*
- QC\_AV\_11 *Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema della mobilità*
- QC\_AV\_12 *Il sistema territoriale di area vasta. Il paesaggio: i paesaggi rurali del PPTR*

#### QC Quadri conoscitivi

- QC\_01 *Carta litologica*
- QC\_02 *Carta Pedologica*
- QC\_03 *Carta idrogeomorfologica*
- QC\_04 *Carta dell'uso del suolo*
- QC\_05 *Carta dell'uso del suolo – Centro urbano*
- QC\_06 *Carta della valenza ecologica*
- QC\_07 *Carta degli habitat*
- QC\_08 *Il sistema insediativo e il consumo di suolo*
- QC\_09 *Il sistema insediativo. Gli interventi recenti e l'aggiornamento della CTR regionale*
- QC\_10a *Il sistema delle aree di proprietà pubblica. Terreni e fabbricati*
- QC\_10b *Il sistema delle aree di proprietà pubblica. Tipologia*
- QC\_10c *Il sistema delle aree di proprietà pubblica. Natura giuridica*
- QC\_11 *Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti*
- QC\_12 *Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale. Aree a verde, distribuzione e ambiti di influenza*
- QC\_13 *Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale. Aree per l'istruzione, distribuzione e ambiti di influenza*

#### QI Quadri interpretativi

- QI\_01 *Le previsioni del PRG vigente – La città consolidata: le zone A e B*
- QI\_02 *Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C*
- QI\_02a *Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: lo stato di attuazione delle zone C*
- QI\_03 *Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: le zone D*
- QI\_04 *Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: le zone F*

- *QI\_04a Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: lo stato di attuazione delle zone F*
- *QI\_05 Le previsioni del PRG vigente – I borghi*
- *QI\_6 Il sistema insediativo - Il margine urbano e il contesto delle relazioni città campagna*
- *QI\_7 Il sistema insediativo – Le aree della produzione*
- *QI\_8 Il sistema insediativo – La città pubblica e le aree libere*
- *QI\_9 Il sistema insediativo – La città pubblica, le aree libere e il margine urbano*

#### IS. Invarianti strutturali

- *IS.01 Le invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica*
- *IS.02 Le invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche*
- *IS.03 Le invarianti strutturali. Le componenti idrologiche*
- *IS.04 Le invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali*
- *IS.05 Le invarianti strutturali. Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici*
- *IS.06 Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative*
- *IS.07 Le invarianti strutturali. Le componenti percettive*

- 3) Rapporto Preliminare di Orientamento necessario all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44, acquisito con nota prot. n. 37221 del 24/09/2024;

## 2. DI STABILIRE il seguente programma partecipativo da seguire tra la fase di approvazione del presente atto e fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione dell'Atto d'indirizzo per la formazione del PUG, successivamente alla sua pubblicizzazione che avverrà attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- recepimento di suggerimenti e proposte che potranno essere presentati da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, successivamente alla presentazione dell'Atto di indirizzo, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune, entro un termine temporale da stabilirsi;
- ciclo di consultazioni dirette in forma di incontri, da svolgere precedentemente all'avvio della predisposizione del PUG, con i portatori di interesse: del terzo settore; del settore delle professioni; del settore agricolo; del settore produttivo; del settore commerciale;
- incontro pubblico di illustrazione dei contenuti del PUG da effettuarsi prima del suo deposito.

3. **DI STABILIRE** che, con successivi atti di indirizzo, potrà essere disposto a favore di esperti esterni l'affidamento delle attività per l'organizzazione, la gestione e la moderazione della consultazione e della partecipazione pubblica.

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Dirigente del Settore Servizi Tecnici dandogli mandato affinché venga dato formale avvio alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni della LR 14/12/2012, n. 44 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 09/10/2013, n. 18 e s.m.i., trasmettendo all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della LR n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS corredata della seguente documentazione:
- a. Rapporto Preliminare di Orientamento;
  - b. copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
  - c. elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
  - d. elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo;
5. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Tecnici:
- di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS, disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia;
  - la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, così come disposto dall'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001;
  - tutti gli ulteriori provvedimenti conseguenziali;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Valutata l'urgenza di procedere;  
Con voti favorevoli e unanimi e a scrutinio palese;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to Bonito Dott. Francesco*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Ferrucci Dott.ssa Paola Alessandra*

---

Rilasciata copia in data **04-10-24**

IL DIRIGENTE SETTORE N. 2 SERVIZI  
AA.GG.

*Paradiso Angela*

---

Il sottoscritto DIRIGENTE SETTORE N. 2 SERVIZI AA.GG.

attesta

⇒ che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **04-10-24** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa in elenco con lettera prot. n. **39035** del **04-10-24** ai signori capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa con lettera prot. n.                      del                      al Prefetto di Foggia (art. 135 D.Lgs. 267/2000);
- è esecutiva dal giorno **04-10-24** (art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, **04-10-24**

*F.to* IL DIRIGENTE SETTORE N. 2 SERVIZI  
AA.GG.

*Paradiso Angela*

---

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **04-10-24** al **18-10-24**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **19-10-24**

*F.to* IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2  
SERVIZIO AFFARI GENERALI