



## CITTÀ DI CERIGNOLA

### Settore Servizi Culturali, Demografici e Sociali

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI SITUATI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX TRIBUNALE" SITO IN VIA GIOVANNI FALCONE E DEI LOCALI SITUATI NELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MACELLO COMUNALE" SITO IN STRADA COMUNALE CANNETO VECCHIO.**

#### LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la delibera di giunta comunale n. 75 del 23.04.2024 avente ad oggetto "*Concessione in comodato gratuito di locali comunali. Atto di indirizzo per l'avviso pubblico di selezione di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di attività di particolare valenza sociale rivolto agli Enti del Terzo Settore e per l'approvazione del relativo provvedimento amministrativo*"

Visto l'art. 41 del regolamento per la concessione dei beni immobili comunali.

Vista la determinazione dirigenziale n. 658/102 del 14.06.2024 di approvazione del presente avviso;

#### Rende noto

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva procedura finalizzata alla concessione in comodato gratuito dei locali situati al primo piano dell'immobile denominato "Ex Tribunale" sito in Via Giovanni Falcone identificato catastalmente al foglio 203, particella 1611, sub 1 e dei locali situati nell'immobile denominato "Ex Macello Comunale" sito in Strada Comunale Canneto Vecchio identificato catastalmente al foglio 161, particella 24, sub 1-2-3.

#### 1. DESCRIZIONE DEI LOCALI, DURATA E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'utilizzo gratuito dei locali facenti parte degli immobili sopra identificati di cui si allega planimetria (*A e B*).

Nel dettaglio, dell'immobile denominato "Ex Macello Comunale" si rendono disponibili n. 3 locali, individuati sulla planimetria con l'indicazione di "Stanza 1", "Stanza 2" e "Stanza 3", mentre dell'immobile denominato "Ex Tribunale" si rendono disponibili n. 14 locali, individuati sulla planimetria con l'indicazione dei numeri da 1 a 14.

L'uso dei beni deve essere compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche strutturali e di agibilità dello specifico bene.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 1809, comma 2 del codice civile e fatte, altresì, salve le ipotesi di risoluzione unilaterale espressamente previste, il contratto avrà durata di **4 (quattro) anni decorrenti dalla stipula del contratto di comodato, eventualmente rinnovabili per altri 4 (quattro) anni.**

#### 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Alla selezione potranno partecipare soggetti giuridici (enti, istituzioni, associazioni ed organizzazioni di volontariato) senza scopo di lucro, iscritti al RUNTS che formulino istanza per l'utilizzo dei locali di cui

all'art. 1 al fine di svolgervi attività di pubblico interesse o promozione e tutela degli interessi generali della comunità che abbiano particolare valenza sociale.

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare un'istanza di utilizzo di uno dei locali descritti nel precedente art. 1 tramite l'allegato modello di domanda **(C)**.

La domanda dovrà:

- a) indicare la finalità cui dovrà essere destinato l'immobile;
- b) riportare la dichiarazione di avere preso visione del bando e dello schema di contratto allegato **(D)** e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di domanda formulata congiuntamente da più soggetti giuridici, la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno dei partecipanti.

Alla domanda, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

**A pena di esclusione**, l'istanza deve essere corredata di:

- a) atto costitutivo e di statuto, indicazione del numero dei soci/associati, rendiconto economico delle entrate e spese effettuate nell'ultimo anno finanziario, adeguata relazione sulle attività svolte.
- b) dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 e s.m.i. allegate **(E)**, che il legale rappresentante e tutti i soggetti investiti di poteri di amministrazione o rappresentanza non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non sono incorsi nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.lgs. 159/2011 in materia di disposizioni antimafia.
- c) relazione delle attività che saranno svolte nella struttura oggetto di comodato.

### 4. CRITERIO DI SELEZIONE

Si procederà ad un'istruttoria delle domande al termine della quale verrà stilata una graduatoria.

All'uopo sarà nominata un'apposita Commissione.

La graduatoria sarà formata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 50 punti con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

- a) *valenza sociale degli scopi perseguiti dal soggetto giuridico che formula la richiesta di utilizzo dell'immobile o comunque riconoscimento della funzione svolta come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle leggi vigenti, dallo Statuto, dai Regolamenti – **max 20 punti**;*
- b) *struttura ed esperienza del soggetto giuridico che formula la richiesta di utilizzo dell'immobile misurata principalmente in ragione della data di costituzione, delle attività svolte negli anni e del numero degli soci/associati – **max 14 punti**;*
- c) *finalità dell'attività, per la quale si chiedono gli spazi, in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale (da valutare anche alla luce della relazione sulle attività da svolgere che il concorrente deve allegare all'istanza) – **max 10 punti**;*
- d) *presentazione congiunta della richiesta di uso dell'immobile da parte di una pluralità di soggetti giuridici al fine di ottimizzare e ampliare le possibilità di fruizione del patrimonio comunale – **max 6 punti**.*

## 5. ASSEGNAZIONE LOCALI

I primi 17 classificati potranno stipulare con l'Amministrazione comunale altrettanti contratti di comodato d'uso gratuito aventi rispettivamente ad oggetto i locali indicati nel precedente art. 1, che potranno essere scelti dagli Enti secondo l'ordine di graduatoria. In caso di domande ammesse, eccedenti il numero di locali disponibili, sarà valutabile una condivisione degli spazi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Successivamente alle assegnazioni, si procederà alla stipula dei relativi contratti di comodato con i rappresentanti legali delle singole associazioni, enti pubblici o privati, che ne assumeranno tutte le obbligazioni.

L'assegnazione del locale comporterà il pagamento di un contributo annuo forfettario pari a 120€ per i costi delle utenze.

La manutenzione ordinaria del locale oggetto di contratto di comodato sarà a cura dell'Ente assegnatario.

## 6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

**A pena di esclusione**, la domanda, corredata degli allegati, dovrà essere inviata entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite pec al seguente indirizzo:  
[protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it)

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportato "Avviso pubblico per la concessione in comodato gratuito dei locali situati al primo piano dell'immobile denominato "Ex Tribunale" sito in Via Giovanni Falcone e dei locali situati nell'immobile denominato "Ex Macello Comunale" sito in Strada Comunale Canneto Vecchio".

**Il Responsabile del procedimento, a norma della legge 241/90 e successive modifiche, è la dott.ssa Silvia Sgarro tel. 0885410251 casella PEC: [protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it)**

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce il presente avviso.

## 8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Cerignola, all'indirizzo [www.comune.cerignola.fg.it](http://www.comune.cerignola.fg.it), sezione "Amministrazione trasparente".

Eventuali integrazioni e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Cerignola che hanno valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Cerignola, 14.06.2024

**ALLEGATI:**

- ***A* - Planimetria Ex Macello Comunale**
- ***B* - Planimetria Ex Macello Tribunale**
- ***C* - Domanda di partecipazione**
- ***D* - Schema di contratto**
- ***E* - Dichiarazione di capacità a contrarre con la P.A.**

**F.TO LA DIRIGENTE DEL SETTORE  
DOTT.SSA DANIELA CONTE**