

CITTA' DI CERIGNOLA

SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA

CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (aggiornamento agosto 2023)
COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI ED IMPIANTI TURISTICI (vedasi N.T.A.)

Zona	I _F	I _T	Tipo	I _T 0,25 U.P. - U.S.	I _T 0,50 U.P. - U.S.	I _T 1,00 U.P. - U.S.	I _T 1,50 U.P. - U.S.	I _T 2,00 U.P. - U.S.	I _T 2,50 e + U.P. - U.S.
A ₁	3,50	1,93	N.C. (1)					16,60	27,85
			D.R. (1)					16,60	27,85
			R.R. (0,5)					8,30	13,92
A ₂	4,00	2,09	N.C. (1)					15,21	27,85
			D.R. (1)					15,21	27,85
			R.R. (0,5)					7,60	13,92
A ₃	3,00	1,75	N.C. (1)				18,78	27,85	
			D.R. (1)				18,78	27,85	
			R.R. (0,5)				9,39	13,92	
A ₄	=	1,50	N.C. (1)				21,81	27,85	
			D.R. (1)				21,81	27,85	
			R.R. (0,5)				10,90	13,92	
B ₁ ¹	3,50	1,93	N.C. (0,9)					14,94	25,06
			D.R. (0,8)					13,28	22,27
			R.R. (0,6)					9,96	16,71
B ₁ ²	2,75	1,66	N.C. (0,9)				17,89	25,06	
			D.R. (0,8)				15,90	22,27	
			R.R. (0,6)				11,92	16,71	
B ₂ ru	2,00	1,32	N.C. (0,9)			20,61	25,06		
			D.R. (0,8)			18,32	22,27		
			R.R. (0,6)			13,74	16,71		
B ₂ tu	=	1,50	N.C. (0,9)				19,63	25,06	
			D.R. (0,8)				17,45	22,27	
			R.R. (0,6)				13,09	16,71	
B ₃ ¹⁻²⁻³	1,50	1,06	N.C. (0,9)			22,02	25,06		
			D.R. (0,8)			19,57	22,27		
			R.R. (0,6)			14,68	16,71		
B ₄	1,00	0,76	N.C. (0,9)		28,87	25,06			
			D.R. (0,8)		25,67	22,27			
			R.R. (0,6)		19,25	16,71			
C ₁ ¹	=	0,75	N.C. (0,8)				25,91	22,27	
			D.R. (0,7)				22,67	19,48	
			R.R. (0,6)				19,43	16,71	
C ₁ ²	=	1,50	N.C. (0,8)				17,45	22,27	
			D.R. (0,7)				15,27	19,48	
			R.R. (0,6)				13,09	16,71	
C ₂	=	1,50	N.C. (0,8)				17,45	22,27	
			D.R. (0,7)				15,27	19,48	
			R.R. (0,6)				13,09	16,71	
C ₃	=	1,00	N.C. (0,8)			19,86	22,27		
			D.R. (0,7)			17,37	19,48		
			R.R. (0,6)			14,89	16,71		
C ₃ r	=	0,50	N.C. (0,8)		31,96	22,27			
			D.R. (0,7)		27,96	19,48			
			R.R. (0,6)		23,97	16,71			
D ₄₋₅	3,00	1,75	N.C. (0,9)				16,91	25,06	
			D.R. (0,8)				15,02	22,27	
			R.R. (0,6)				11,27	16,71	
E	=	0,25	=	58,57	27,85				
F ₁ ^C	=	2,50	=						12,72 27,85
F ₁ ^I	=	2,50	=						12,72 27,85
F ₁ ^V	=	0,25	=	58,57	27,85				
F ₃	=	1,00	=			24,82	27,85		

U.P.= Urbanizzazione primaria
U.S. = Urbanizzazione secondaria

N.C. = Nuova costruzione
D.R. = Demolizione e ricostruzione
R.R. = Ristrutturazione e restauro

CITTA' DI CERIGNOLA											
SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA											
CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (aggiornamento agosto 2023)											
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (vedasi N.T.A.)											
Indirizzo	Tipologia	Addetti 1-10		Addetti 11-50		Addetti 51-200		Addetti 201-1000		Addetti 1000 e +	
		U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
Industrie per trasf. di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato	Ampliamenti (0,2)	2,33	1,17	2,73	1,17	3,07	1,17	3,33	1,17	3,73	1,17
	Nuovi Insed. (0,3)	3,5	1,75	4,1	1,75	4,6	1,75	5	1,75	5,6	1,75
	Nuovi Insed. Zona PAP (0,2)	2,33	1,17	2,73	1,17	3,07	1,17	3,33	1,17	3,73	1,17
Altre Industrie	Ampliamenti (0,6)	7	3,5	8,2	3,5	9,2	3,5	10	3,5	11,2	3,5
	Nuovi Insed. (0,9)	10,5	5,25	12,3	5,25	13,8	5,25	15	5,25	16,8	5,25
	Nuovi Insed. Zona PAP (0,8)	9,34	4,67	10,94	4,67	12,27	4,67	13,34	4,67	14,94	4,67

N.B.:

Insedimenti Industriali ed Artigianali

Per gli insediamenti industriali ed artigianali gli oneri calcolati a metro quadro (mq) di superficie coperta, relativa ad ogni piano, e per numero di addetti. Quando si tratta di costruzioni atipiche, quali cisterne, ponti, impianti tubolari sospesi e similari, la superficie da calcolare al fine dell'applicazione della tabella sopra riportata è pari alla superficie occupata dalla proiezione della costruzione stessa.

Costruzioni Residenziali

Il contributo di urbanizzazione è determinato in relazione alla superficie totale (St), somma della superficie utile abitabile (Sua) e del 50% della superficie destinata alle pertinenze (Sp).

La superficie delle pertinenze è costituita da:

- a) vano scala, androni, porticati, non di uso pubblico;
- b) balconi e terrazzi;
- c) cantinole, ripostigli, depositi, autorimesse, locali a seminterrato e locali di sottotetto;
- d) lavatoi comuni, stenditori comuni se chiusi;

sono escluse dal computo le seguenti superfici:

- a1) locali di sgombero rifiuti, cabine idriche, centrali termiche, sala macchina per ascensori ed i relativi disimpegni, limitatamente alle dimensioni minime richieste dalle vigenti norme di legge e regolamenti;
- b1) locali aperti di uso pubblico quali porticati, patii e pensiline.

Costruzioni Commerciali, Direzionali e Impianti Turistici

Per le costruzioni commerciali e direzionali e per gli impianti turistici gli oneri sono calcolati a metro quadro (mq) di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea.

INTERVENTI RESIDENZIALI

Tabella "A" Nuova Edificazione	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 788,04	1,20	€ 47,28	0,90	€ 42,55	0,70	€ 27,58	0,70	€ 19,31
	bifamiliare	€ 630,44	1,10	€ 34,67	0,90	€ 31,20	0,70	€ 22,06	0,70	€ 15,44
	plurifamiliare	€ 551,63	1,00	€ 27,58	0,90	€ 24,82	0,70	€ 19,31	0,70	€ 13,52

Tabella "B" Recupero PRIMARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 472,32	1,20	€ 28,34	0,90	€ 25,51	0,70	€ 16,53	0,70	€ 11,57
	bifamiliare	€ 377,86	1,10	€ 20,78	0,90	€ 18,70	0,70	€ 13,22	0,70	€ 9,25
	plurifamiliare	€ 330,62	1,00	€ 16,53	0,90	€ 14,88	0,70	€ 11,57	0,70	€ 8,10

Tabella "C" Recupero SECONDARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 275,95	1,20	€ 16,56	0,90	€ 14,90	0,70	€ 9,66	0,70	€ 6,76
	bifamiliare	€ 220,76	1,10	€ 12,14	0,90	€ 10,93	0,70	€ 7,73	0,70	€ 5,41
	plurifamiliare	€ 193,16	1,00	€ 9,66	0,90	€ 8,69	0,70	€ 6,76	0,70	€ 4,73

[illegible]

Allegato B-2) alla D.C.C. n. 10 del 09/02/2024 e D.D. n. 195/8 del 13/02/2026
CITTA' DI CERIGNOLA
SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA

COSTO DI COSTRUZIONE (aggiornamento ottobre 2025)

INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICHE

Incidenza del **7%** sul costo base

Tabella "A" Nuova Edificazione	costo base	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico,	
	€ 875,61	1,00	€ 61,29	0,90	€ 55,16	0,70	€ 42,90	0,70	€ 30,03

Tabella "B" Recupero PRIMARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	costo base	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 524,80	1,00	€ 36,74	0,90	€ 33,07	0,70	€ 25,71	0,70	€ 18,00

Tabella "C" Recupero SECONDARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	costo base	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 306,61	1,00	€ 21,46	0,90	€ 19,31	0,70	€ 15,02	0,70	€ 10,51

Tabella "D" Manutenzione Straordinaria	costo base	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 350,84	1,00	€ 24,56	0,90	€ 22,10	0,70	€ 17,19	0,70	€ 12,03

N.B. :

Per le costruzioni commerciali e direzionali e per gli impianti turistici gli oneri sono calcolati a metro quadro (mq) di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea.

D.M. 10 maggio 1977, n. 801

art. 2. Superficie complessiva (Sc)

1. La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ($Sc = Su + 60\% Snr$).

2. Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

3. I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

art. 3. Superficie utile abitabile (Su)

1. Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi.