

**CITTA' DI CERIGNOLA**

**SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA**

**CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (aggiornamento agosto 2023)  
COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI ED IMPIANTI TURISTICI (vedasi N.T.A.)**

Zona	I <sub>F</sub>	I <sub>T</sub>	Tipo	I <sub>T</sub> 0,25		I <sub>T</sub> 0,50		I <sub>T</sub> 1,00		I <sub>T</sub> 1,50		I <sub>T</sub> 2,00		I <sub>T</sub> 2,50 e +			
				U.P. -	U.S.	U.P. -	U.S.	U.P. -	U.S.	U.P. -	U.S.	U.P. -	U.S.	U.P. -	U.S.		
A <sub>1</sub>	3,50	1,93	N.C. (1)									16,60	27,85				
			D.R. (1)										16,60	27,85			
			R.R. (0,5)										8,30	13,92			
A <sub>2</sub>	4,00	2,09	N.C. (1)									15,21	27,85				
			D.R. (1)										15,21	27,85			
			R.R. (0,5)										7,60	13,92			
A <sub>3</sub>	3,00	1,75	N.C. (1)							18,78	27,85						
			D.R. (1)								18,78	27,85					
			R.R. (0,5)									9,39	13,92				
A <sub>4</sub>	=	1,50	N.C. (1)							21,81	27,85						
			D.R. (1)								21,81	27,85					
			R.R. (0,5)									10,90	13,92				
B <sub>1</sub> <sup>1</sup>	3,50	1,93	N.C. (0,9)									14,94	25,06				
			D.R. (0,8)										13,28	22,27			
			R.R. (0,6)										9,96	16,71			
B <sub>1</sub> <sup>2</sup>	2,75	1,66	N.C. (0,9)							17,89	25,06						
			D.R. (0,8)								15,90	22,27					
			R.R. (0,6)									11,92	16,71				
B <sub>2</sub> ru	2,00	1,32	N.C. (0,9)					20,61	25,06								
			D.R. (0,8)					18,32	22,27								
			R.R. (0,6)					13,74	16,71								
B <sub>2</sub> tu	=	1,50	N.C. (0,9)							19,63	25,06						
			D.R. (0,8)								17,45	22,27					
			R.R. (0,6)									13,09	16,71				
B <sub>3</sub> <sup>1-2-3</sup>	1,50	1,06	N.C. (0,9)					22,02	25,06								
			D.R. (0,8)					19,57	22,27								
			R.R. (0,6)					14,68	16,71								
B <sub>4</sub>	1,00	0,76	N.C. (0,9)			28,87	25,06										
			D.R. (0,8)			25,67	22,27										
			R.R. (0,6)			19,25	16,71										
C <sub>1</sub> <sup>1</sup>	=	0,75	N.C. (0,8)							25,91	22,27						
			D.R. (0,7)								22,67	19,48					
			R.R. (0,6)									19,43	16,71				
C <sub>1</sub> <sup>2</sup>	=	1,50	N.C. (0,8)							17,45	22,27						
			D.R. (0,7)								15,27	19,48					
			R.R. (0,6)									13,09	16,71				
C <sub>2</sub>	=	1,50	N.C. (0,8)							17,45	22,27						
			D.R. (0,7)								15,27	19,48					
			R.R. (0,6)									13,09	16,71				
C <sub>3</sub>	=	1,00	N.C. (0,8)					19,86	22,27								
			D.R. (0,7)					17,37	19,48								
			R.R. (0,6)					14,89	16,71								
C <sub>3</sub> r	=	0,50	N.C. (0,8)			31,96	22,27										
			D.R. (0,7)			27,96	19,48										
			R.R. (0,6)			23,97	16,71										
D <sub>4-5</sub>	3,00	1,75	N.C. (0,9)							16,91	25,06						
			D.R. (0,8)								15,02	22,27					
			R.R. (0,6)									11,27	16,71				
E	=	0,25	=	58,57	27,85												
F <sub>1</sub> <sup>C</sup>	=	2,50	=											12,72	27,85		
F <sub>1</sub> <sup>I</sup>	=	2,50	=											12,72	27,85		
F <sub>1</sub> <sup>V</sup>	=	0,25	=	58,57	27,85												
F <sub>3</sub>	=	1,00	=					24,82	27,85								

U.P.= Urbanizzazione primaria  
U.S. = Urbanizzazione secondaria

N.C. = Nuova costruzione  
D.R. = Demolizione e ricostruzione  
R.R. = Ristrutturazione e restauro

CITTA' DI CERIGNOLA											
SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA											
CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (aggiornamento agosto 2023)											
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (vedasi N.T.A.)											
Indirizzo	Tipologia	Addetti 1-10		Addetti 11-50		Addetti 51-200		Addetti 201-1000		Addetti 1000 e +	
		U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
Industrie per trasf. di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato	Ampliamenti (0,2)	2,33	1,17	2,73	1,17	3,07	1,17	3,33	1,17	3,73	1,17
	Nuovi Insed. (0,3)	3,5	1,75	4,1	1,75	4,6	1,75	5	1,75	5,6	1,75
	Nuovi Insed. Zona PAP (0,2)	2,33	1,17	2,73	1,17	3,07	1,17	3,33	1,17	3,73	1,17
Altre Industrie	Ampliamenti (0,6)	7	3,5	8,2	3,5	9,2	3,5	10	3,5	11,2	3,5
	Nuovi Insed. (0,9)	10,5	5,25	12,3	5,25	13,8	5,25	15	5,25	16,8	5,25
	Nuovi Insed. Zona PAP (0,8)	9,34	4,67	10,94	4,67	12,27	4,67	13,34	4,67	14,94	4,67

**N.B.:**

**Insedimenti Industriali ed Artigianali**

Per gli insediamenti industriali ed artigianali gli oneri calcolati a metro quadro (mq) di superficie coperta, relativa ad ogni piano, e per numero di addetti. Quando si tratta di costruzioni atipiche, quali cisterne, ponti, impianti tubolari sospesi e similari, la superficie da calcolare al fine dell'applicazione della tabella sopra riportata è pari alla superficie occupata dalla proiezione della costruzione stessa.

**Costruzioni Residenziali**

Il contributo di urbanizzazione è determinato in relazione alla superficie totale (St), somma della superficie utile abitabile (Sua) e del 50% della superficie destinata alle pertinenze (Sp).

La superficie delle pertinenze è costituita da:

- a) vano scala, androni, porticati, non di uso pubblico;
- b) balconi e terrazzi;
- c) cantinole, ripostigli, depositi, autorimesse, locali a seminterrato e locali di sottotetto;
- d) lavatoi comuni, stenditori comuni se chiusi;

sono escluse dal computo le seguenti superfici:

- a1) locali di sgombero rifiuti, cabine idriche, centrali termiche, sala macchina per ascensori ed i relativi disimpegni, limitatamente alle dimensioni minime richieste dalle vigenti norme di legge e regolamenti;
- b1) locali aperti di uso pubblico quali porticati, patii e pensiline.

**Costruzioni Commerciali, Direzionali e Impianti Turistici**

Per le costruzioni commerciali e direzionali e per gli impianti turistici gli oneri sono calcolati a metro quadro (mq) di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea.

**CITTA' DI CERIGNOLA**  
**SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**COSTO DI COSTRUZIONE (aggiornamento agosto 2023)**

**INTERVENTI RESIDENZIALI**

Incidenza del **5%** sul costo base per tipologia

Tabella "A" Nuova Edificazione	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 768,18	1,20	€ 46,09	0,90	€ 41,48	0,70	€ 26,89	0,70	€ 18,82
	bifamiliare	€ 614,54	1,10	€ 33,80	0,90	€ 30,42	0,70	€ 21,51	0,70	€ 15,06
	plurifamiliare	€ 537,72	1,00	€ 26,89	0,90	€ 24,20	0,70	€ 18,82	0,70	€ 13,17

Tabella "B" Recupero PRIMARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 460,40	1,20	€ 27,62	0,90	€ 24,86	0,70	€ 16,11	0,70	€ 11,28
	bifamiliare	€ 368,32	1,10	€ 20,26	0,90	€ 18,23	0,70	€ 12,89	0,70	€ 9,02
	plurifamiliare	€ 322,28	1,00	€ 16,11	0,90	€ 14,50	0,70	€ 11,28	0,70	€ 7,90

Tabella "C" Recupero SECONDARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 268,98	1,20	€ 16,14	0,90	€ 14,53	0,70	€ 9,41	0,70	€ 6,59
	bifamiliare	€ 215,19	1,10	€ 11,83	0,90	€ 10,65	0,70	€ 7,53	0,70	€ 5,27
	plurifamiliare	€ 188,29	1,00	€ 9,41	0,90	€ 8,47	0,70	€ 6,59	0,70	€ 4,61

Tabella "D" Manutenzione Straordinaria	Tipologia	costo base per tipologia	esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	unifamiliare	€ 307,79	1,20	€ 18,47	0,90	€ 16,62	0,70	€ 10,77	0,70	€ 7,54
	bifamiliare	€ 273,59	1,10	€ 15,05	0,90	€ 13,54	0,70	€ 9,57	0,70	€ 6,70
	plurifamiliare	€ 239,39	1,00	€ 11,97	0,90	€ 10,77	0,70	€ 8,38	0,70	€ 5,87

**CITTA' DI CERIGNOLA**  
**SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**COSTO DI COSTRUZIONE (aggiornamento agosto 2023)**

**INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICHE**

Incidenza del **7%** sul costo base

Tabella "A" Nuova Edificazione	costo base		esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico,	
	€ 853,53	1,00	€ 59,75	0,90	€ 53,77	0,70	€ 41,82	0,70	€ 29,27	

Tabella "B" Recupero PRIMARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	costo base		esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 511,56	1,00	€ 35,81	0,90	€ 32,23	0,70	€ 25,07	0,70	€ 17,55	

Tabella "C" Recupero SECONDARIO Patrimonio edilizio ESISTENTE	costo base		esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 298,87	1,00	€ 20,92	0,90	€ 18,83	0,70	€ 14,64	0,70	€ 10,25	

Tabella "D" Manutenzione Straordinaria	costo base		esterno abitato		esterno abitato con 50% solare termico		interno abitato		interno abitato con 50% solare termico	
	€ 341,99	1,00	€ 23,94	0,90	€ 21,55	0,70	€ 16,76	0,70	€ 11,73	

**N.B. :**

Per le costruzioni commerciali e direzionali e per gli impianti turistici gli oneri sono calcolati a metro quadro (mq) di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea.

**D.M. 10 maggio 1977, n. 801**

**art. 2. Superficie complessiva (Sc)**

1. La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc = Su + 60% Snr).

2. Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

3. I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

**art. 3. Superficie utile abitabile (Su)**

1. Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi.